

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução de uma banheiro e uma rampa de acessibilidade no abrigo de menores no Município de Campo Belo do Sul.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser comunicado ao técnico responsável.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade do proprietário manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelos órgão fiscalização ART, RRT, TRT da obra e documentação de empregados, evitando assim multas e demais contratemplos.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do PROPRIETARIO e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o motivo.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, com piso acabado de no mínimo 40 cm acima do ponto mais baixo do terreno.

TERRAPLENAGEM

Em toda a área de projeção da construção deverá ser feita a remoção de toda a camada vegetal e os aterros deverão ser compactados em camadas de 40cm,

FUNDAÇÕES

Para dimensionamento das fundações, quando não tiverem sido determinadas no projeto, o construtor deverá executar sondagem a trado.

As sapatas e o baldrame deverão, ser de concreto resistente a compressão.

ATERROS E REATERROS

Os aterros serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais em camadas, não superiores a 40cm, compactadas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

É fundamental que sobre as vigas do baldrame seja executada uma impermeabilização na parte de cima e com 15 cm para baixo nas laterais.

CINTAS, VERGAS E PILARES.

Em toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas de concreto armado, com 9 cm e altura e dois ferros de 6,3mm, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão.

ALVENARIA

A espessura final das paredes deverá ser de 11 cm, tijolos seis furos, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, alinhados e aprumados perfeitamente.

PORTAS

As portas internas e externas serão de alumínio com fechaduras de ferragens, conforme quantitativo especificado em planilha.

JANELAS

As janelas serão todas em alumínio com vidro transparente incolor

VIDROS

Os vidros das janelas serão lisos, planos, sem bolhas e transparentes, e o da janela do banheiro será do tipo fantasia.

TELHADO

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada e coberto com telhas portuguesa, será instalado calhas de alumínio e rufo para interligação com ginásio em anexo.

CHAPISCO

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco 1:3 (cimento e areia grossa). Tomando cuidado em recobrir toda a superfície de tijolos, sendo no lado interno e externo.

REBOCO

Todo o local chapiscado (exceto as partes revestidas de azulejo) receberão reboco revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina.

AZULEJOS

As paredes do banheiro e paredes internas serão todas azulejadas, na cor branca até o teto.

CONTRAPISO

O contrapiso será executado sobre um colchão de brita n.º 2, com 6cm de espessura e concreto traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 2, com aditivo impermeabilizante.

PISOS CERÂMICOS

O banheiros e salas todas receberão pisos cerâmicos, fixados com argamassa pronta cimento-cola.

PINTURA

As cores serão determinadas previamente com a prefeitura no setor de engenharia, sendo que a pintura será somente na parte externa.

PEITORIS

Os peitoris serão de cimento alisado e impermeabilizado, com caimento de 5 %.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os pontos deverão ser locados conforme projeto elétrico, com utilização de bitolas padrão nas tomadas da cozinha de 6 mm, nas descidas dos interruptores deverão ser de 2,5 mm, será utilizado 6 disjuntores para distribuição de circuitos elétrico. Os condutores deverão ser anti-chamas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido, caixa d'água redonda, plástica com capacidade de no mínimo 500litros, com torneira bóia de ¾. Seguir os pontos locados no projeto hidro-sanitário.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Antes da concretagem das fundações e da execução dos aterros devem ser colocadas as esperas para a tubulação hidro-sanitária

Toda a rede será em PVC, a caixa de inspeção e gordura será de alvenaria

Será executado sistema fossa – filtro e sumidouro com parede de alvenaria de tijolos, rebocada internamente, com fundo perfurado e tampa de concreto armado de acordo com projeto, poderá ser alterado para material de fibra, com mesmo volume do orçamento, o pedido deverá ser solicitado antes no setor de engenharia da prefeitura.

LIMPEZA FINAL

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

GILMAR PEREIRA DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA – CAU A 186686-9