



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA SECRETARIA DE SAÚDE – ACADEMIA
DA SAÚDE E UBS**

SERVIÇOS INICIAIS (SECRETARIA DE SAÚDE)

Ao receber a ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar em até 10 dias corridos a placa de obra adesivada nas dimensões de 2,0 x 1,125m com a descrição e local de instalação a ser definida pela fiscalização.

Na planilha orçamentária foi incluso o item “limpeza permanente da obra e sinalização do entorno” com a intenção de que a empresa contratada mantenha os locais com a devida organização e limpeza para evitar acidentes proporcionando segurança dos alunos e colaboradores da escola.

Deverá ser demolido os rodapés cerâmicos de todo o pavimento térreo para instalação de rodapé vinílico após o assentamento da nova pavimentação cerâmica sobre cerâmica nos mesmos ambientes (somente pavimento térreo).

A reforma dos banheiros masculino e feminino do pavimento térreo será feita para adaptar a norma de acessibilidade, iniciando pela retirada das portas externas para fazer o alargamento e ficar com abertura de 90cm, as portas internas também serão retiradas, as louças serão removidas e colocadas novos aparelhos sanitários adaptados, as paredes divisórias em alvenarias serão demolidas para melhorar a funcionalidade do espaço e adequar aos usuários portadores de necessidade especiais, os metais e acessórios serão removidos para colocação de novos. A bancada de granito e cuba será retirada cuidadosamente para executar a reforma dos banheiros e será reutilizada nesses mesmos banheiros, instaladas conforme projeto.

Nos banheiros e na sala dos motoristas serão removidas as divisórias em painel Divilux. Todo material de retirada e remoção deverá ser armazenado em local indicado pela fiscalização, os entulhos de demolição deverão ser retirados da obra por conta da empresa contratada por meio de papa entulho e destinado corretamente conforme a legislação pertinente.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CALÇADAS EXTERNAS (SECRETARIA DE SAÚDE)

Nos fundos da edificação (lado divisa com SC 390) deverá ser feito a limpeza da camada vegetal, regularização e compactação do terreno, espalhamento de brita nº 01 espessura de 5cm e em seguida executado a calçada em concreto desempenado com espessura de 6cm em toda essa.

ALVENARIAS – REVESTIMENTOS – REFORMA BANHEIROS (SECRETARIA DE SAÚDE)

Será fechado em alvenaria o local onde existe uma divisória em madeira no almoxarifado 2, e o guichê que existe na farmácia, após o fechamento será chapiscado e feito reboco tipo massa única para receber o selador e pintura na cor branca (2 demãos).

Em seguida será feito o assentamento de piso cerâmico padrão popular em cor e modelo a ser definido pela fiscalização, essa nova pavimentação deverá ser sobreposta a pavimentação cerâmica existente, com o uso de argamassa AC III.

Na reforma dos banheiros do pavimento térreo conforme citado no item dos serviços iniciais, será instalada novamente a bancada em local definido em projeto com fixação tipo mão francesa metálica pintada, as cubas também serão reutilizadas junto as bancadas. Será instalada divisórias de granito cinza (mesmo modelo da bancada), vaso novo adaptado para PNE completo com assento e acessórios, as portas serão em alumínio anodizado tipo lambri horizontal com dimensões de 90x210cm completa com fixação e fechaduras para banheiro instaladas. As torneiras serão tipo temporizada tipo “pressmatic” em metal de boa qualidade.

Após feita a pavimentação nova em toda área do térreo deverá ser instalado os rodapés em manta vinílica curvo sem cantos, será assentado com uso de argamassa AC III e rejuntado nas extremidades, deverão ser entregues limpos.

PINTURA GERAL (SECRETARIA DE SAÚDE)

Toda edificação deverá receber pintura nova, a área externa será lavada com jato de alta pressão, após a secagem deverá ser raspado, lixado e emassado as áreas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades. Onde houver reboco novo deverá ser selado para receber as duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização. As áreas internas também deverão ser raspadas,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

lixadas e emassadas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades, finalizado a preparação será aplicado duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização.

REVESTIMENTOS (ACADEMIA DA SAÚDE)

A sala principal receberá forro de PVC com acabamentos e iguamentos em madeira de pinheiro ou estrutura metálica para fixação em altura compatível com os níveis dos demais ambientes revestidos em PVC já existentes na edificação.

COBERTURAS E PROTEÇÕES (ACADEMIA DA SAÚDE)

Os aparelhos da academia ao ar livre serão cobertos com estrutura de cobertura em trama de aço em tubos metálicos redondo ou retangular, composta por pilares, vigas, caibros e terças, a forma da e estrutura metálica deverá ser definida pela fiscalização, será instalada no local já pintada e após deverá ser colocado o telhamento em chapa de policarbonato, a altura do pé direito deverá ser o mesmo das edificações existentes. A estrutura metálica deverá prever o chumbamento dos pilares no piso de concreto e os contraventamentos necessários para a estabilidade da estrutura. Nesse local também deverão ser instalados guarda corpos em tubos metálicos redondo com corrimão metálico altura padrão de 1,10m, pintados e fixados com parafusos apropriados no piso de concreto existente, de modo que garantam a estabilidade e segurança dos usuários.

MUROS E FECHAMENTOS (ACADEMIA DA SAÚDE)

Será construído o muro de fechamento da divisa, nos fundos da academia da saúde e lateral, com altura igual ao muro existente, o muro deverá estar chapiscado, rebocado e pintado em cor a definir com a fiscalização. As estruturas de fundação, vigas baldrame, pilares e cinta serão em concreto armado com dimensões e distâncias a definir no momento da execução com a fiscalização.

Na sala principal da academia será instalada duas janelas em alumínio basculante, em dimensões iguais as existentes, para melhorar a ventilação desse ambiente, também deverá



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ser instalada grades de ferro pintadas em todas as janelas da edificação pelo lado externo, chumbadas com massa forte.

Nos fundos da edificação deverá ser feito a limpeza da camada vegetal, regularização e compactação do terreno, espalhamento de brita nº 01 espessura de 5cm.

REFORMA BANHEIRO (ACADEMIA DA SAÚDE)

Será feita a reforma da tubulação de esgoto do banheiro masculino, para isso deverá ser removido a pavimentação cerâmica existente, remoção do vaso e da pia, após ser feita a nova tubulação deverá ser regularizado o contrapiso e assentado cerâmica novamente com modelo e dimensões mais próximas ao antigo. Finalizado a pavimentação será feita a instalação dos mesmos aparelhos sanitários.

PINTURA GERAL (ACADEMIA DA SAÚDE)

Toda edificação deverá receber pintura nova, a área externa será lavada com jato de alta pressão, após a secagem deverá ser raspado, lixado e emassado as áreas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades. Onde houver reboco novo deverá ser selado para receber as duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização. As áreas internas também deverão ser raspadas, lixadas e emassadas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades, finalizado a preparação será aplicado duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização.

RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO (UBS)

Em algumas salas da UBS deverá ser removido o reboco que encontrar-se esfarelando e estufando, será feito novo reboco tipo massa única desempenado, finalizado deverá receber selador e a pintura.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PINTURA GERAL (UBS)

Toda edificação deverá receber pintura nova, a área externa será lavada com jato de alta pressão, após a secagem deverá ser raspado, lixado e emassado as áreas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades. Onde houver reboco novo deverá ser selado para receber as duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização. As áreas internas também deverão ser raspadas, lixadas e emassadas onde a camada de pintura antiga apresentar descolamento ou irregularidades, finalizado a preparação será aplicado duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade (Suvinil ou Similar) em cor a definir pela fiscalização.

Capão Alto, 14 de março de 2022.

GILMAR PEREIRA DA SILVA

Arq. E Urbanista: CAU SC A 186686-9